

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Obec Metylovice

sídlem Metylovice čp. 495, 739 49 Metylovice

IČ: 00535991

zastoupena Ing. Lukášem Halatou, starostou obce

(dále také jako „vlastník zatíženého pozemku“)

a

SPORTOVNÍ KLUB METYLOVICE z.s.

sídlem Metylovice čp. 466, 739 49 Metylovice

IČ: 61963721

zastoupen Ing. Radomírem Kulhánkem, předsedou spolku

(dále také jako „oprávněný z věcného břemene“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Předmět smlouvy

Obec Metylovice má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 1117/3 – ostatní plocha, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro k.ú. Metylovice, obec Metylovice.

Obec Metylovice má zájem zatížit část výše specifikovaného pozemku parc. č. 1117/3 věcným břemenem užívání ve prospěch subjektu SPORTOVNÍ KLUB METYLOVICE z.s. Za účelem konkretizace geografického vymezení věcného břemene užívání byl zpracován Geometrický plán č. 3117-47/2023, který vyhotovil Aleš Pecháček a úředně ověřil Ing. Tomáš Blahuta.

Originál výše uvedeného geometrického plánu tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Projev vůle

Obec Metylovice tímto zřizuje k tíži části pozemku parc. č. 1117/3 – ostatní plocha, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro k.ú. Metylovice, obec Metylovice **a ve prospěch subjektu SPORTOVNÍ KLUB METYLOVICE z.s.**, jakožto oprávněnému z věcného břemene, **věcné břemeno užívání**, a to **v rozsahu dle geometrického plánu č. 3117-47/2023**, který vyhotovil Aleš Pecháček a úředně ověřil Ing. Tomáš Blahuta. SPORTOVNÍ KLUB METYLOVICE z.s. prohlašuje, že toto právo přijímá.

SPORTOVNÍ KLUB METYLOVICE z.s. jakožto oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat výše specifikovanou část pozemku parc. č. 1117/3, přičemž toto oprávnění zahrnuje též právo umístit na předmětnou část pozemku dva kusy skladovacích kontejnerů.

III.

Další ujednání

SPORTOVNÍ KLUB METYLOVICE z.s. se zavazuje při výkonu oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práv vlastníka zatíženého pozemku.

Vznikne-li vlastníku zatíženého pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného z věcného břemene majetková újma, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného do 6 měsíců ode dne, kdy se o škodě vlastník zatíženého pozemku dozvěděl.

Věcné břemeno na výše blíže specifikovaném pozemku se zřizuje **bezúplatně a na dobu určitou do 31. 12. 2030.**

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad hradí oprávněný z věcného břemene.

Smluvní strany se zavazují podat návrh na povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezbavuje kteroukoliv ze smluvních stran práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.

IV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy) rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice svým usnesením č. 6/2013 ze dne 20. 6. 2023.

V Metylovicích dne 26. 6. 2023



.....
Obec Metylovice
zastoupena Ing. Lukášem Halatou,
starostou obce



V Metylovicích dne 26. 6. 2023



.....
SPORTOVNÍ KLUB METYLOVICE z.s.
zastoupen Ing. Rádolírem Kulhánkem,
předsedou spolku

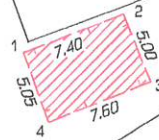
**SPORTOVNÍ KLUB
METYLOVICE Z.S.**
739 49 Metylovice 466
IČ: 619 63 721 ©

1117/4

1117/5

1117/3

700



II
2059/4

II
1125

1127/33

1127/34

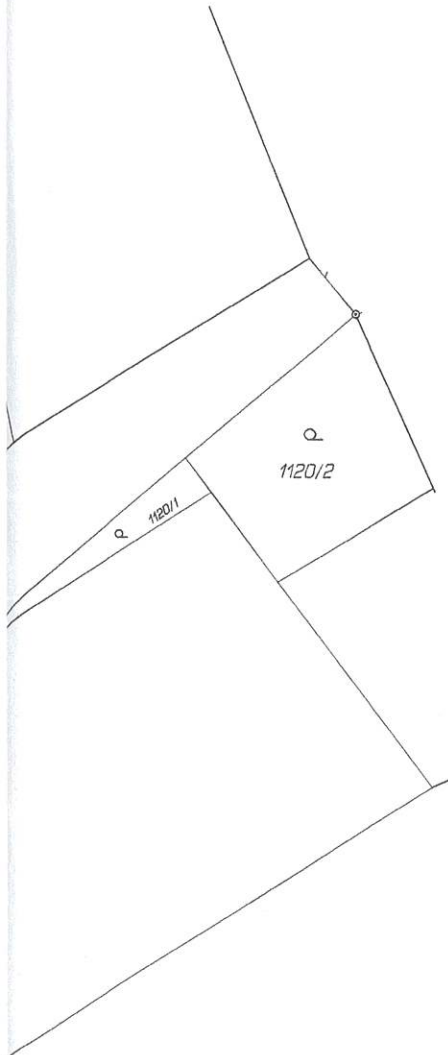
1127/36

II
1101/3

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavidní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1117/3											1117/3		1			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	468981.42	1126876.80	3	
2	468974.50	1126874.16	3	
3	468972.63	1126878.82	3	
4	468979.71	1126881.56	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: ing. Tomáš Blahuta		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Blahuta		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995		
	Dne: 19. května 2023 Číslo: 188/2023		Dne: 24. 05. 2023 Číslo: 196/2023		
Nezávislostí a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Aleš Pecháček, Lubina 124, 742 21 Koprivnice, IČ: 01763750		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3117-47/2023		Bc. Andrea Paličková KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP 981/2023-802 2023.05.24 10:02:24 +02'00'			
Okres: Frýdek-Místek					
Obec: Metylovice					
Kat. území: Metylovice					
Mapový list: Frydlant n.O. 7-3/14					
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dřev.kolky,					